

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **183**

2 Μαρτίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3845/91

Επέκταση – Πολεοδόμηση οικισμού Κρηστώνης, Κοιν. Κρηστώνης Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το άρθρο 38 (ρυμοτομικά σχέδια αγροτικών οικισμών) του Ν. 1337/83 και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα 24, 4/31.5.1985, 14/23.2.1987, 16.5.1989 περί του τρόπου δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατ.
5. Την οικ. ΕΠΑ 51/8.4.1986 Απόφ. Νομ. Κιλκίς περί του ορίου του οικισμού Κρηστώνης, των όρων και περιορισμών δόμησης.
6. Την 34/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρηστώνης, ληφθείσα ομόφωνα για το θέμα.
7. Την οικ. ΕΠΑ 54/16.10.1991 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς για το θέμα.
8. Το 13ο πρακτικό της 22.10.1992 συνεδρίας του Συμ. ΠΕΧΩΔΕ το οποίο ομόφωνα συμπαρατάχθηκε με την εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την επέκταση – πολεοδόμηση του οικισμού Κρηστώνης, όπως στα συνημμένα σχέδια.
2. Εγκρίνουμε τον κανονισμό δόμησης, ως έπεται:

Κανονισμός δόμησης:

Ο οικισμός υποδιαιρείται σε δύο τομείς Α και Β με μικρές διαφοροποιήσεις στους όρους δόμησης.

Ο Τομέας Α είναι στο εγκεκριμμένο σχέδιο του οικισμού και ο τομέας Β' στην περιοχή της επέκτασης.

Σύστημα δόμησης (Α και Β): Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ = 2,5 μ. (Άρθρο 5 & 3. Π.Δ. 3.5.1985) ή εφάπτεται.

– Ποσοστό κάλυψης (Α και Β): 70% 400 μ2.

– Αρτιότητα: Τομέας Α: – Πρόσωπο 13 μ. εμβαδόν 300 μ2.

Τομέας Β: Πρόσωπο 13μ. εμβαδόν 500 μ2.

– Αρτιότητα κατά παρέκκληση: 1) ως παρεχωρήθησαν, 2) με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.1988 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

– Μέγιστο ύψος 9,5 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Επιβάλλεται στέγη όταν εκδίδεται άδεια διορόφου ή εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης.

Αριθμός ορόφων: 2 όροφοι.

– Συντελεστής Δόμησης: Επιφάνεια γηπέδου Σ.Δ.

α) Τα πρώτα 100 μ2 1,6

β) Τα επόμενα 100 μ2 0,8

γ) Τα επόμενα 100 μ2 0,6

δ) Τα πέραν των 300 μ2 0,4

ε) Μέγιστη δόμηση 400 μ2.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ύψους 2.500.000 δρχ.

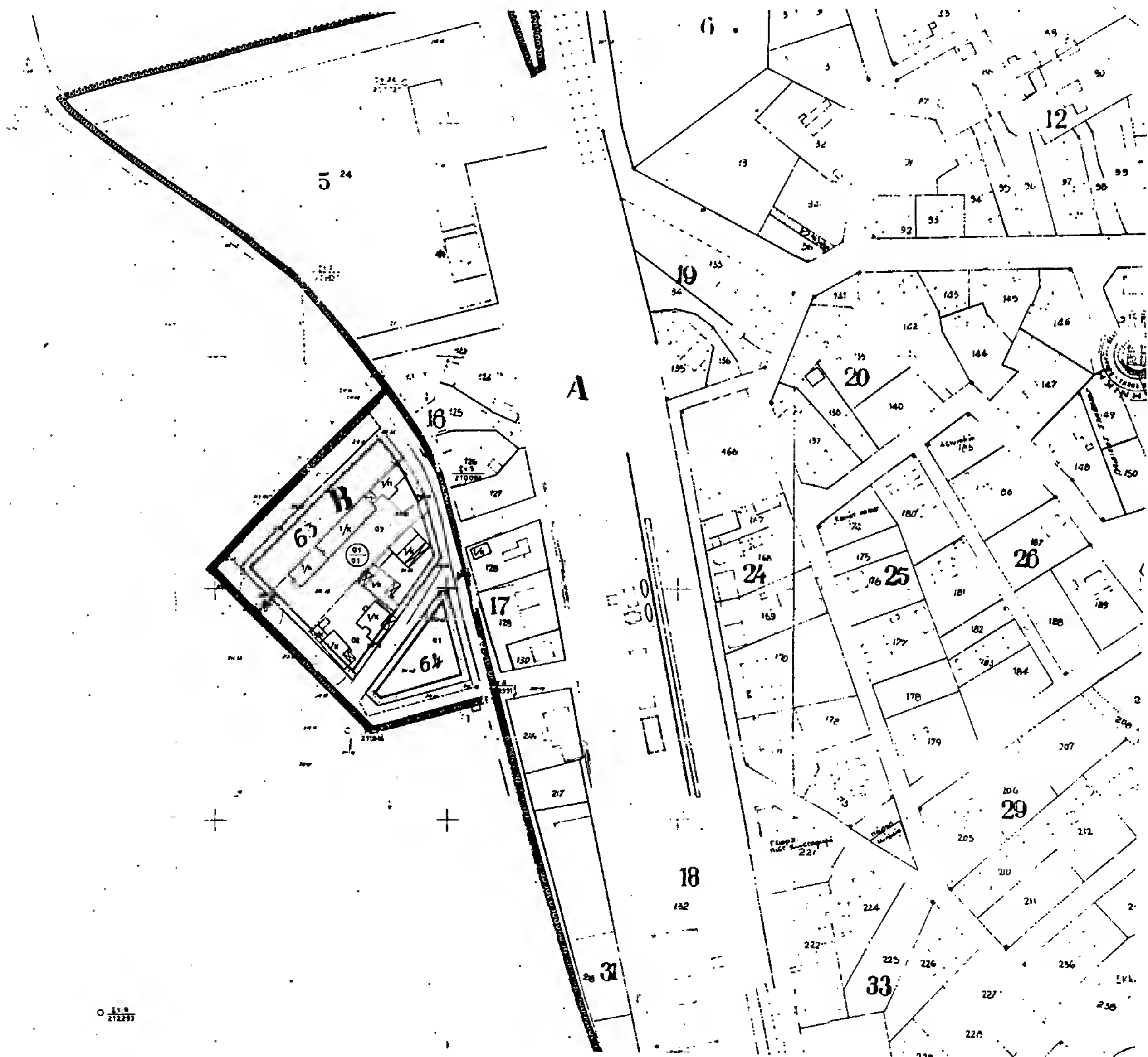
4. Η ανωτέρω δαπάνη έχει καλυφθεί από την ΣΑΝΤ 8729 του Περιφ. Προγ. Δημ. Επενδύσεων.

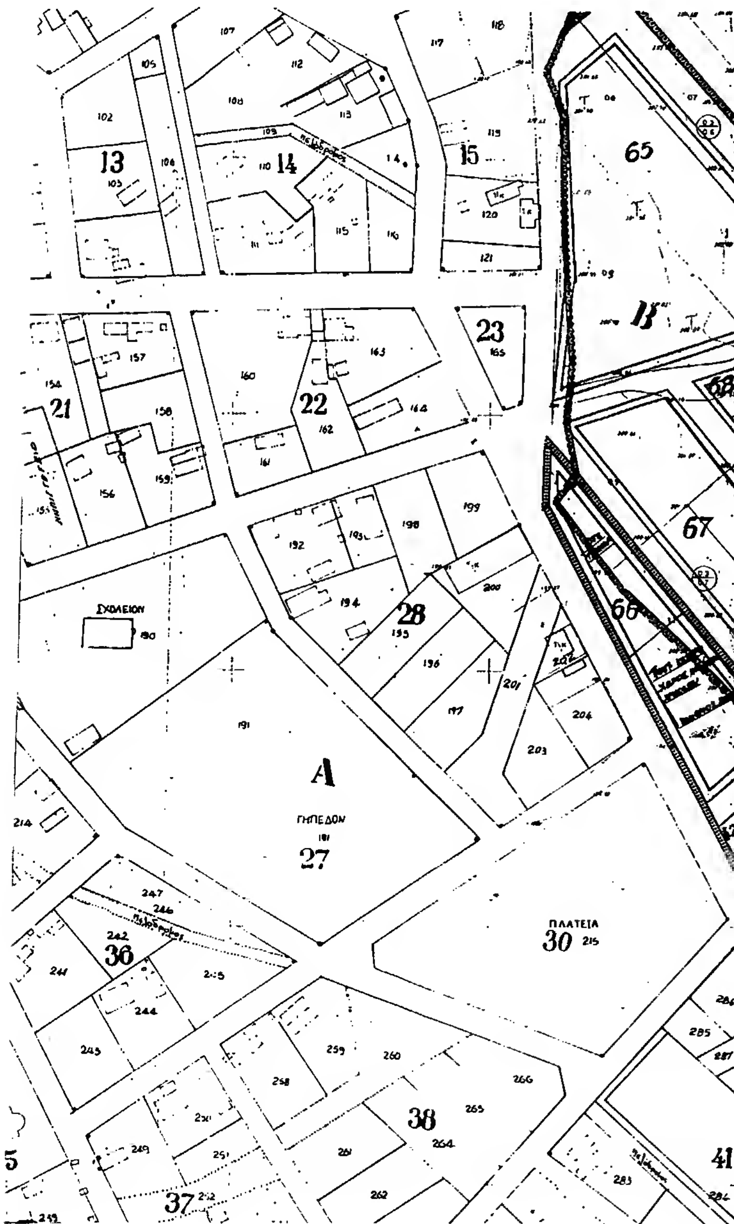
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ


5
6
12
19
20
A
16
B
63
64
17
24
25
26
29
18
31
33

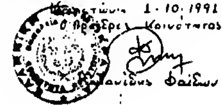


ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Κοινοτικό Κατάστημα από 16-7-91 έως σήμερα 1-10-91, καλύπτοντας ούτως το 15/ήμερο που ορίζει ο Νόμος για τυχόν ενστάσεις.

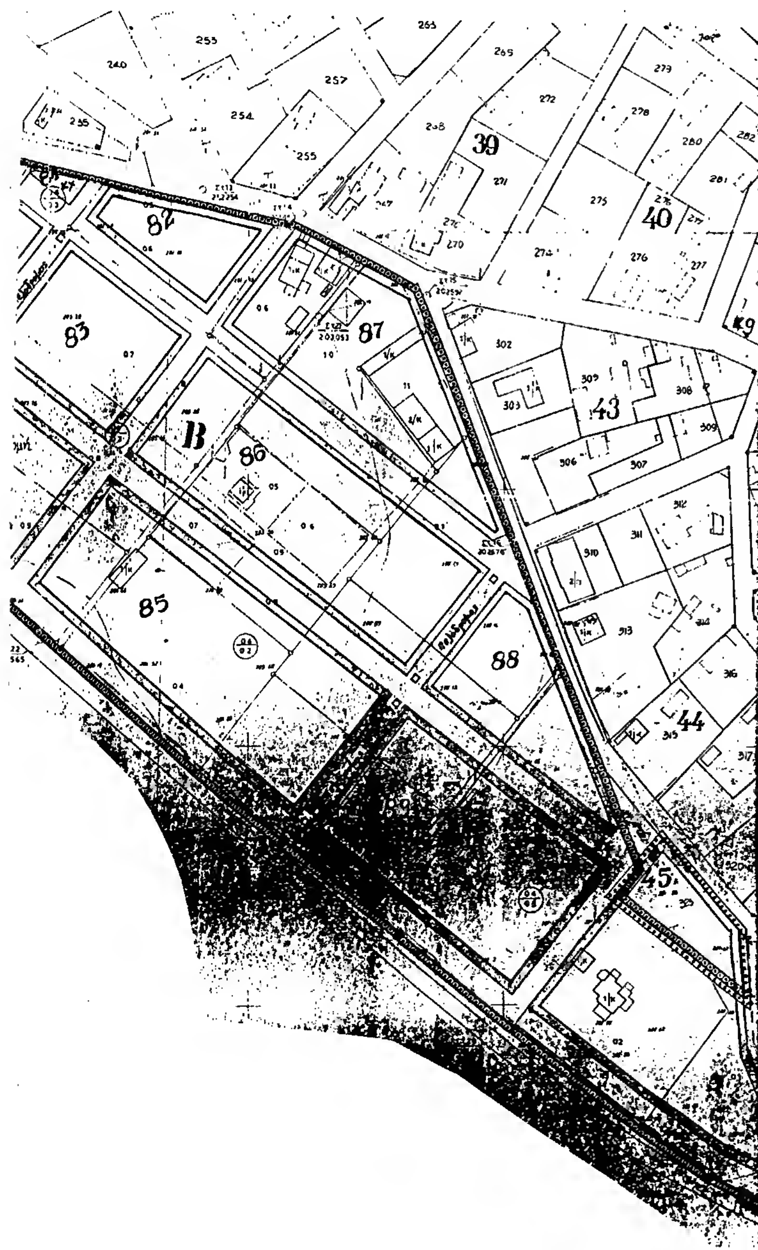
1-10-1991

Ο Πρόεδρος Κοινότητος

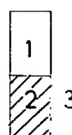


...ανίδης Φαίδων

A



A B



ΚΡΗΣΤΩΝΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Σχ.52
207.941

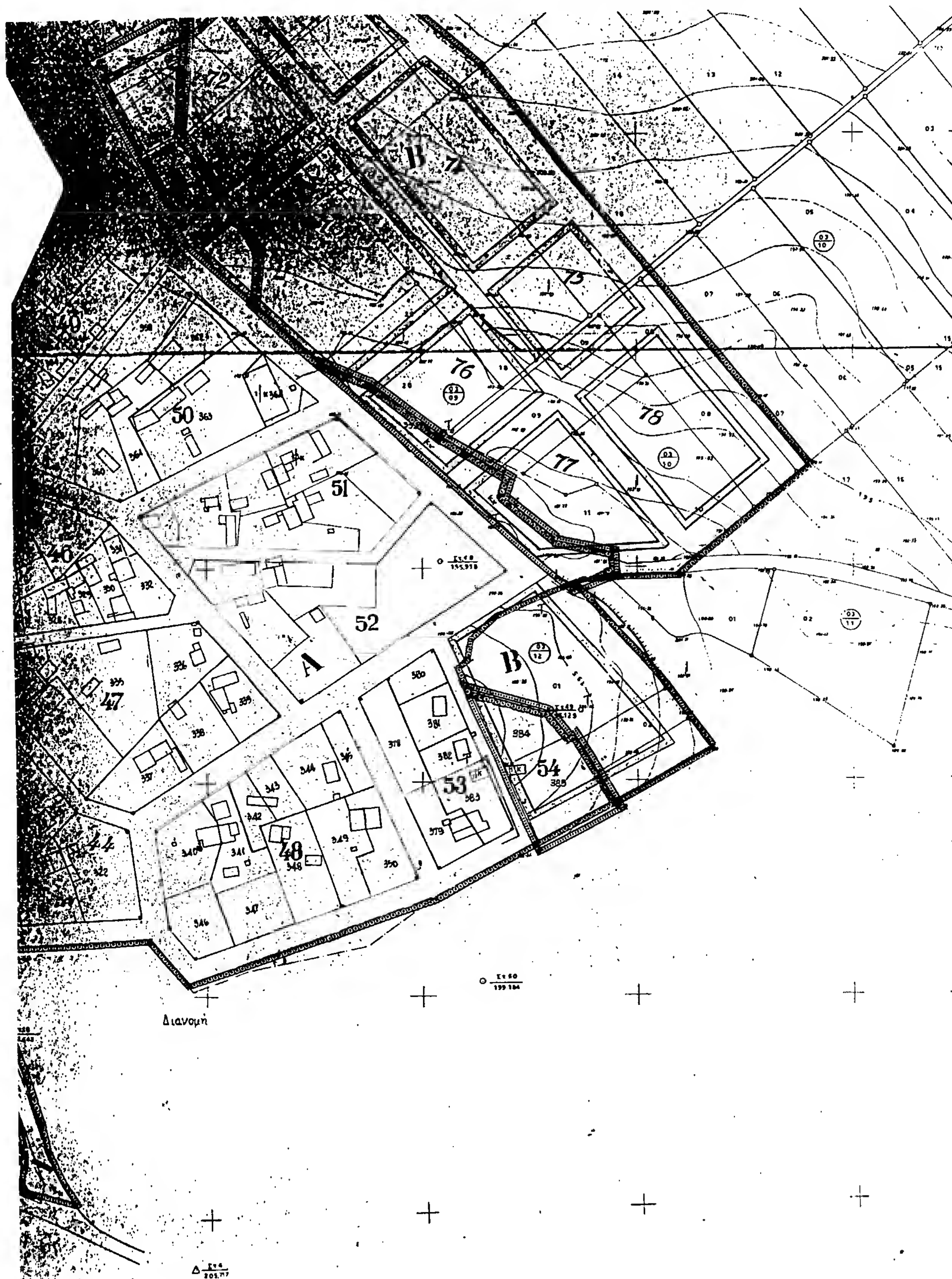
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Κοινοτικό Κατάστημα από 16·7·91 έως σήμερα 1·10·91 καλύπτοντας ούτως το 15/νθήμερο που ορίζει ο Νόμος για τυχόν ενστάσεις.

[illegible] 1·10·1991
Ο Πρόεδρος Κοινότητας



Σημανίδης Φαίδων



50
51
52
A
76
77
78
B
53
54
47
48
Διανομή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A B

A B

1
2 3

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ

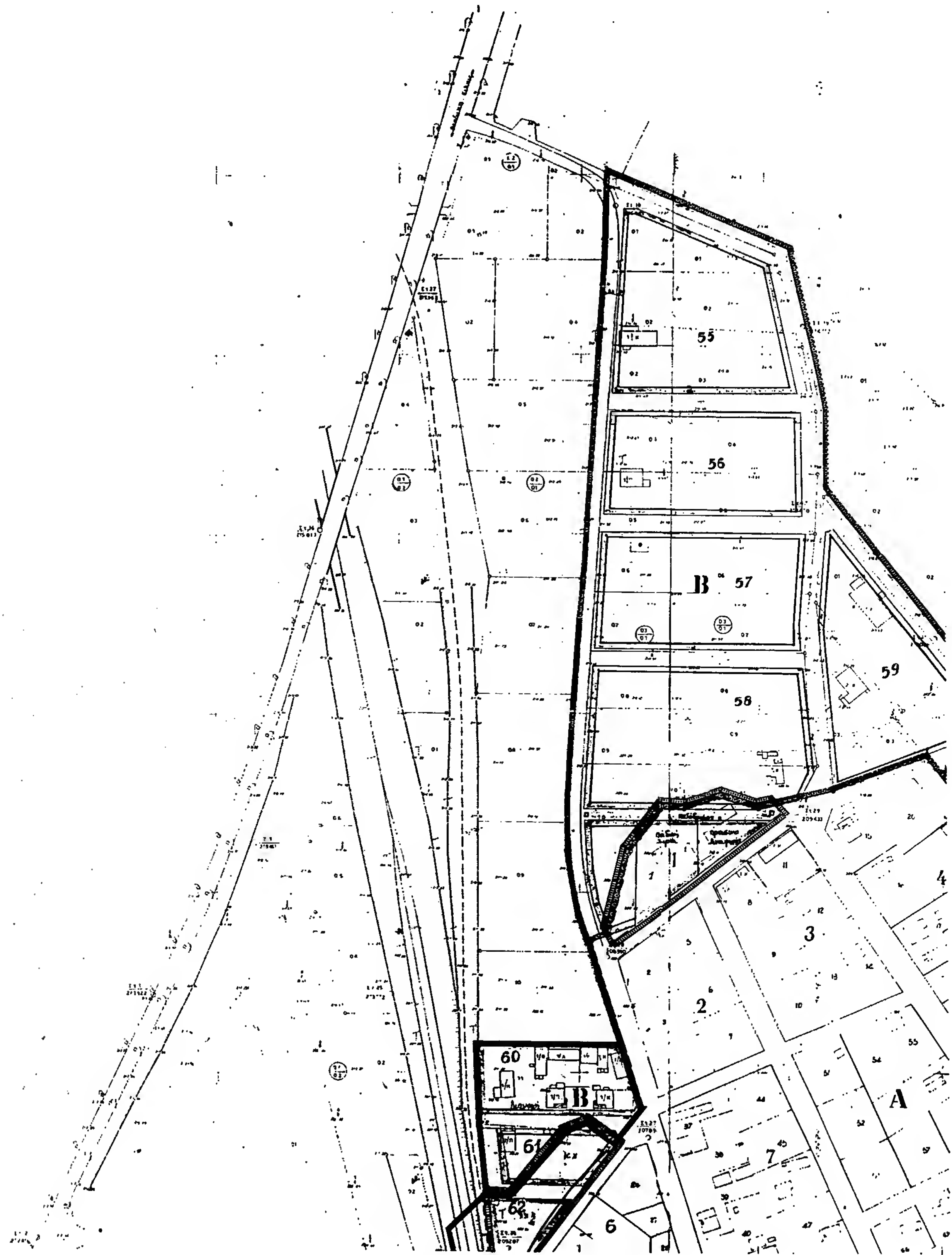
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕ...
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΣΤΩΝΗ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙ...

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

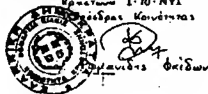
ΚΙΛΚΙΣ 1990


55
56
B
57
58
59
1
2
3
4
A
60
61
62
6
7

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Κοινοτικό Κατάστημα από 16-9-91 έως σήμερα 1-10-91 συμπληρώνοντας αυτή τα 15/ήμερα που ορίζει ο Νόμος στις σχετικές διατάξεις.

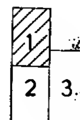
Κρηστώνη 1-10-1991
Ο Πρόεδρος Κοινότητας



…Φείδων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A B



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ — ΠΠΕ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΣΤΩΝΗ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ: ΑΘΗΝΑ Χ. … ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ΑΘΗΝΑ …
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
B.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	
1: 000	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΘΗΝΑ … ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας : 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR		Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλο το Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ